



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 291/2019

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, una aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cealaltă în proprietatea lui L. E. și L. E., situate în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, nr. 30

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 333/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 333/2019;
- Raportul de specialitate nr. 822/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, vizată de O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 31402/28.05.2019, având proprietari diferiți, situate în Baia Mare, str. Splaiul Republicii nr. 30, astfel:
- CF nr. 117987 Baia Mare, nr. cad 117987 în suprafață de 210 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu drept de suprafață în favoarea lui L. E. și L. E.;
- CF nr. 116692 Baia Mare, nr. cad 116692 în suprafață de 873 mp aflat în proprietatea lui L. E. și L. E., rezultând o parcelă cu nr. cad. 125577, în suprafață de 1083 mp;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 24744/19.06.2019, prin care domnul L. E., cu domiciliul în Baia Mare, solicită alipirea parcelelor, pe care sunt edificate construcțiile, în vederea întabulării acestora;
- CF nr. 117987 Baia Mare, nr. cad 117987;
- CF nr. 116692 Baia Mare, nr. cad 116692;
- Certificatul de Urbanism nr. 413/26.03.2019, favorabil alipirii terenului;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 108, lit e și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, vizat de O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 31402/28.05.2019 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren, identificate prin CF nr. 117987 Baia Mare, nr. cad. 117987, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 210 mp, și CF nr. 116692 Baia Mare, nr. cad. 116692, în suprafață de 873 mp, aflat în proprietatea lui L. E. și L. E., rezultând o parcelă cu suprafața de 1083 mp, având nr. cad. 125577 atribuit, ce se va afla în coproprietate astfel:

- Municipiul Baia Mare, în cotă de 210/1083 mp;
- L. E. și L. E., în cotă de 873/1083 mp.

Art. 2 Se aprobă intrarea Municipiului Baia Mare în coproprietate cu L. E. și L. E., conform documentației prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de alipire și intrarea în coproprietate.

Art. 4 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de alipire se vor suporta de către L. E. și L. E..

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Lăcătuș Emeric, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-